

Основные результаты реализации муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Жилищный фонд и коммунальное хозяйство» за 2025 год

Цели муниципальной программы: Улучшение жилищных условий, условий предоставления коммунальных и отдельных бытовых услуг на территории МО ГО «Сыктывкар».

В рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан МО ГО «Сыктывкар» выполнены следующие мероприятия:

- по переселению 33 семей из аварийных жилых помещений;
- по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (32 граждан и 4 семей).

В рамках подпрограммы «Обеспечение комфортного состояния жилищного фонда и снос аварийного жилищного фонда» выполнено:

- в 2025 году межведомственной комиссией по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, проведено 88 заседаний о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирным домом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

- работы по подготовке заключений оценки технического состояния многоквартирных домов (10 адресов: ул. Береговая, д. 24а, ул. Зои Космодемьянской, д. 3, д.28, д.5, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Лесосплавная, д. 25, ул. Сысольское шоссе д. 22, ул. Банбана д. 30, ул. Советская д. 6, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Охотничья, д. 8, ул. Гастелло, д. 2а).

- также проведено 7 открытых конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирных домов.

Мероприятие по обеспечению доступности объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения в жилищном фонде:

В 2025 году выполнены работы:

1) по подготовке проектно-сметной документации по объектам: по ул. Первомайская, д. 85 в г. Сыктывкаре, по Октябрьскому проспекту д. 180 в г. Сыктывкаре;

2) по техническому обслуживанию 3х подъемных платформ (Весенняя, д. 3, пр. Бумажников, д. 38, ул. Новоселов, д. 7);

3) по проведению оценки соответствия платформ подъемных для инвалидов с наклонным перемещением для маломобильных групп населения в форме периодического технического освидетельствования;

4) по разработке проектно-сметной документации по устройству подъемной платформы с наклонным перемещением для маломобильных групп населения в вестибюле МКД № 13 по ул. Мира для обеспечения доступа в жилое помещение № 114;

5) по устройству пандусов по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Эжвинский район, ул. Слободская, д. 5;

6) по оборудованию входной группы и лестничного марша первого этажа первого подъезда жилого дома № 43/15 по пр. Бумажников в г. Сыктывкаре.

Обеспечение доступа в пустующие помещения, находящиеся в собственности МО ГО «Сыктывкар».

В 2025 году выполнены работы по вскрытию дверных замков для доступа в квартиры, находящиеся в собственности МО ГО «Сыктывкар» и установке новых замков.

Организация выполнения работ по капитальному ремонту и повышению степени благоустройства многоквартирных домов и капитального ремонта (ремонта) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

В 2025 году утверждены планы капитального ремонта многоквартирных домов и капитального ремонта (ремонта) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО ГО «Сыктывкар» постановлениями администрации МО ГО «Сыктывкар» от 12.02.2025 № 2/509, от 14.02.2025 № 2/558.

Выполнен капитальный ремонт (ремонт) 25 объектов жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности (1) ул. Чкалова, дом 27, квартира 1а, 2) ул. Карла Маркса, д. 178, кв.13, 3) Октябрьский проспект, д. 128, кв. 38, 4) ул. Карла Маркса, д. 200, кв. 19, 5) ул. Пушкина, д. 79, кв. 37, 6) ул. Первомайская, д. 36, кв. 23, 7) ул. Старовского, д. 59, кв. 73, 8) ул. Тентюковская, д. 204, кв. 9, 9) ул. Оплеснина, д. 58а, кв. 62, 10) ул. Оплеснина, д. 60, кв. 77, 11) ул. Тентюковская, д. 97, кв. 41, 12) ул. Карла Маркса, д. 222, кв. 5, 13) ул. Пушкина, д. 77, кв. 61, 14) ул. Морозова, д. 128, к. 520, 15) ул. Первомайская, д. 85, 16) ул. Карла Маркса, дом 222, квартира 5 17) пр. Бумажников д. 40, кв. 230, 18) пр. Бумажников д. 55, кв. 6, 19) ул. Комарова, д. 20, кв. 53, 20) ул. Комарова, д. 24/2, кв. 10, 21) ул. Космонавтов, д. 7, кв. 95, 22) ул. Мира, д. 4, кв. 51, 23) ул. Мира, д. 7, к. 812/2, 24) ул. Молодежная, д. 6, к. 113, 25) ул. Молодежная, д. 9а, к. 227).

Содержание пустующих помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности.

Оплата расходов по содержанию пустующих помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, осуществлялась ежемесячно.

Создание условий для жилищного строительства, в том числе в рамках реализации отдельных мероприятий регионального проекта «Жилье (Республика Коми)».

В 2025 году по объекту «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение). Вторая очередь» получено отрицательное заключение государственной экспертизы.

Также по объекту: «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Емваль (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение, противопожарное водоснабжение)» выполнены строительно-монтажные работы по ул. Центральная и ул. 7-я Линия, подъезд к ул. Ельная № 1, подъезд к ул. Ельная № 2.

Исполнение обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле муниципальных помещений

В соответствии со статьей 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации обязанность по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме относится к обязанностям собственников имущества.

Муниципалитетом в полном объеме и в установленные сроки исполнены обязательства по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле муниципальных помещений.

Снос аварийных многоквартирных домов на территории МО ГО «Сыктывкар».

Выполнены работы по сносу 5 МКД и зданий (ул. Тентюковская, д. 330а, Октябрьский проспект д. 111, ул. Советская д. 29, ул. Юхнина д. 17а, ул. Черепанова д.15).

В рамках подпрограммы «Обеспечение населения МО ГО «Сыктывкар» коммунальными и отдельными бытовыми услугами» было обеспечено:

- реализация топлива твердого населению по ценам, установленным Правительством РК, на условиях возмещения недополученных доходов;
- содержание сетей газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности (включая их страхование);
- предоставление услуг по мойке населения в муниципальных банях по тарифам, установленным Советом МО ГО «Сыктывкар», ниже себестоимости;
- содействие оказанию услуг в сфере ритуального обслуживания (произведена транспортировка тел умерших с места смерти до морга в количестве 1241 ед.).

В рамках подпрограммы также продолжена реализация инвестиционных проектов в сфере коммунального хозяйства (подробный отчет размещен на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар»: сыктывкар.рф).

Реализация муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Жилищный фонд и коммунальное хозяйство» будет продолжена в последующих годах.